附件1

**清涧县中心城区住宅小区物业服务费标准**

单位：元/平方米·月

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务等级 | 有电梯 | 无电梯 |
| 一级 | 1.7 | 0.7 |
| 二级 | 1.4 | 0.6 |
| 三级 | 1.1 | 0.5 |
| 等外 | 0.7 | 0.4 |

**备注:**

1.物业服务收费等级标准依据《榆林市住宅小区物业服务等级指导标准》(榆政住建发[2021]133号)，按照质价相符的原则制定,物业服务达不到三级服务标准的，按等外标准执行； 2.老旧小区改造后带电梯的住宅物业服务费按照不高于高层等外收费标准执行；

3.上述收费标准为最高限价，下浮不限。