附件3

**清涧县物业管理区域机动车**

**停放场所类别标准**

室内停车场

  一类：具有独立的出入口或符合国家标准的双车道供车辆安全出入，配备红外线监控设备，电脑计费系统，自动升降栏杆，消防喷淋设施及通风设备，停车位有专业标识。监控室24小时有专人值班，配备专业管理、保洁人员。

二类 ：出入口符合国家标准的双车道，配备升降栏杆，停车位有专业标识，配备监控、消防、通风设备。24小时有专人值班，配备管理、保洁人员。

露天停车场

配备监控设备或电脑计费系统，停车位有专业标识。24小时有专人值班，有专人负责停车场卫生。